|  |
| --- |
| **לפני כבוד הרשם בכיר אמיר צ'כנוביץ** |
| **ת"ט 40787-10-16** |
| **התובעת:** | **נציגות הבית המשותף מרח' פרוג 34 ת"**א |
| **הנתבע:**  **תא"מ 32549-06-17**  **התובע:**  **הנתבעים :** | **נגד**  **מרדכי צבי קרלין**  **מרדכי צבי קרלין**  **נגד**  **1.סופר עדי**  **2.ענבר ורוניק**  **3.ז'אגד הנרי**  **4.לי גילת**  **5.עזריהו שיין רנטה מריה**  **6.מישל מאייר**  **7.מאיר להב**  **8.אביגיל בן נון**  **9.רוני הלפרן**  **10.נציגות הבית המשותף מרח' פרוג 34 ת"א** |

|  |
| --- |
| **פסק דין** |

פסק הדין עניינו בשני הליכים שלהלן:

1. ת"ט 40787-10-16 ( תיק הוצאה לפועל מס' 525030-06-16), במסגרתו הוגשו לביצוע ע"י התובעת- נציגות הבית המשותף רח' פרוג 34 ת"א, כנגד הנתבע- מר מרדכי צבי קרלין, שלושה שיקים ע"ס 8,052.68 ₪ (קרן).

2. תא"מ 32549-06-17, תביעה בסדר דין מהיר ע"ס 35,513 ₪ אשר הגיש התובע – מרדכי צבי קרלין כנגד נתבעים 1-9, בעלי דירות בבניין שברח' פרוג 34 ת"א וכנגד נציגות הבניין, הנתבעת 10.

ביום 7.3.18 התקיים דיון שמיעת ראיות מאוחד בשני התיקים שבכותרת, והצדדים נתנו הסכמתם כי ינתן ע"י בית המשפט פסק דין על דרך הפשרה ללא הנמקה על פי סעיף 79 א' לחוק בתי המשפט התשמ"ד-1984, וזאת ע"ס החומר שהוגש בתיק.

לאחר שעיינתי בכתבי הטענות, בתצהירים, שמעתי העדויות, ושקלתי כל טענות הצדדים אני מורה כדלקמן:

א. מצאתי לקבל את התביעה השטרית בתא"מ 40787-10-16 במלואה, ומורה כי הליכי ההוצאה לפועל בתיק הוצל"פ מס' 525030-06-16 יימשכו כסדרם.

מחייב הנתבע, מרדכי צבי קרלין, לשלם לתובעת הוצאות בסך 1,750 ₪.

ב. התביעה שהוגשה בת"ט 32549-06-17 נדחית במלואה.

מחייב התובע, מר מרדכי צבי קרלין לשלם לנתבעים בגין הליך זה הוצאות בסך כולל של 1,750 ₪.

סכומי ההוצאות שנפסקו בגין שני ההליכים, ישולמו תוך 30 יום מהיום ובהעדר תשלום, יישא הסכום הפרשי הצמדה וריבית כחוק.

**המזכירות תשלח העתק מפסק הדין לב"כ הצדדים בדואר רשום עם אישור מסירה**.

ניתן היום, כ"ז ניסן תשע"ח, 12 אפריל 2018, בהעדר הצדדים.

